

HỢP ĐỒNG SỐ :CTL CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG THUÊ LẠI ĐẤT(*)

I. PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN

1. Bên cho thuê lại đất :

Ông (Bà):.....sinh năm.....
- Chứng minh nhân dân số:..... do:.....
cấp ngày:.....tháng.....năm.....
- Nghề nghiệp:
- Địa chỉ thường trú:
.....

2. Bên thuê lại đất :

Ông (Bà):sinh năm.....
- Chứng minh nhân dân số:..... do:.....
cấp ngày:.....tháng.....năm.....
- Nghề nghiệp:
- Địa chỉ thường trú:
.....

Hoặc ông (bà):.....
- Đại diện cho (đối với tổ chức):
- Địa chỉ:
.....
- Số điện thoại Fax.....(nếu có)

Thửa đất cho thuê lại

- Diện tích đất cho thuê lại: m²
- Loại đất: Hạng đất (nếu có)
- Thửa số:
- Tờ bản đồ số:.....
- Thời hạn sử dụng đất còn lại:.....
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số:..... do.....



cấp ngày..... tháng năm

Tài sản gắn liền với đất (nếu có)

.....
.....
.....
.....

3. Hai bên nhất trí thực hiện các cam kết sau đây :

- Thời hạn cho thuê lại là tháng, kể từ ngày tháng năm đến ngày tháng năm.....
- Số tiền thuê lại đất là (bằng số)..... đ/m² (ha)/năm (tháng) (bằng chữ)
- Thời điểm thanh toán
- Phong thức thanh toán:
- Bên cho thuê bàn giao đất cho bên thuê lại theo đúng thời gian, diện tích và hiện trạng đất đã ghi trong hợp đồng này
 - Bên thuê trả tiền thuê lại đất cho bên cho thuê theo đúng thời điểm và phong thức thanh toán đã ghi trong hợp đồng này.
 - Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, không huỷ hoại làm giảm giá trị của đất.
 - Trả lại đất cho bên cho thuê lại khi hết hạn thuê, đúng diện tích, đúng hiện trạng đã ghi trong hợp đồng này.
 - Bên nào không thực hiện những nội dung đã cam kết ghi trong hợp đồng thì bên đó phải bồi thường những thiệt hại do vi phạm gây ra theo quy định của pháp luật.
 - Các cam kết khác.....
.....
.....
- Hợp đồng này lập tại ngày tháng ... năm thành bản và có giá trị như nhau, có hiệu lực kể từ ngày đọc Ủy ban nhân dân dưới đây xác nhận./.

Bên cho thuê lại đất
(Ghi rõ họ tên và ký)

Bên thuê lại đất
(Ghi rõ họ tên và ký)



II. PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân quận, huyện, thị xã, thành phố trực thuộc tỉnh nơi có đất cho thuê lại:

- Về giấy tờ sử dụng:

.....
- Về hiện trạng thửa đất:

Chủ sử dụng đất:

Loại đất:

Diện tích:

Thuộc tờ bản đồ số:

Số thửa đất:

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp:

.....
- Về điều kiện cho thuê lại đất: Thuộc trường hợp được cho thuê lại đất quy định tại Điều 16, Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

Ngày tháng năm

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

2. Nội dung xác nhận của Sở Tài nguyên và Môi trường nơi có đất cho thuê lại:

- Về giấy tờ sử dụng:

.....
- Về hiện trạng thửa đất:

Chủ sử dụng đất:

Loại đất:

Diện tích:

Thuộc tờ bản đồ số:

Số thửa đất:

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp:

.....
- Về điều kiện cho thuê lại đất: Thuộc trường hợp được cho thuê lại đất quy định tại Điều 16, Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

Ngày tháng năm



GIÁM ĐỐC
(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)



SIVA REAL ESTATE COMPANY LIMITED
45 Vo Thi Sau str, Dakao, Dist 1, HCMC
(+84) 938 803 925
www.sivaland.com

Thuy Ho (Ms)
Director
(+84) 938 803 925
thuyho@sivaland.com