

**HỢP ĐỒNG SỐ : .....CD CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

**HỢP ĐỒNG CHUYỂN ĐỔI QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT <sup>1</sup>**

**I. PHẦN GHI CỦA CÁC BÊN CHUYỂN ĐỔI**

**1. Ông (Bà):** .....sinh năm.....  
- Chứng minh nhân dân số:..... do:.....  
cấp ngày.....tháng.....năm.....  
- Nghề nghiệp: .....  
- Địa chỉ thường trú:.....  
.....  
- Diện tích đất chuyển đổi:.....m<sup>2</sup>  
- Loại đất:..... Hạng đất (nếu có) .....  
- Thừa số: .....  
- Tờ bản đồ số: .....  
- Thời hạn sử dụng đất còn lại: .....  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ..... do.....  
cấp ngày..... tháng ..... năm .....

**2. Ông (Bà):** .....sinh  
năm.....  
- Chứng minh nhân dân số:.....do:.....  
cấp ngày.....tháng.....năm.....  
- Nghề nghiệp: .....  
- Địa chỉ thường trú:.....  
.....  
- Diện tích đất chuyển đổi:.....m<sup>2</sup>  
- Loại đất:..... Hạng đất (nếu có) .....  
- Thừa số: .....  
- Tờ bản đồ số: .....  
- Thời hạn sử dụng đất còn lại: .....  
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ..... do.....  
cấp ngày..... tháng ..... năm .....

**3. Hai bên nhất trí thực hiện các cam kết sau đây :**

a) Hai bên nhất trí chuyển đổi các thửa đất đã mô tả tại điểm 1, điểm 2 Phần I hợp đồng này.

b) Chuyển đất cho nhau theo đúng diện tích, đúng hiện trạng, đúng thời gian và đầy đủ hồ sơ có liên quan đến thửa đất.



c) Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất, lệ phí trước bạ ghi nợ trước đây (nếu có), lệ phí địa chính, thuê chuyển quyền sử dụng (nếu có).

d) Bên nào không thực hiện đầy đủ những nội dung đã ký kết trong bản hợp đồng này do lỗi của mình thì bên đó phải bồi thường thiệt hại do lỗi gây ra theo quy định của pháp luật.

**4. Quyền của bên thứ ba đối với thửa đất chuyển đổi (nếu có):**.....

.....

**5. Thỏa thuận về tài sản gắn liền với thửa đất chuyển đổi (nếu có):**.....

.....

.....

.....

Hợp đồng này lập tại .....ngày.... tháng.... năm ..... thành ..... bản và có giá trị nh nhau, có hiệu lực kể từ ngày đọc Ủy ban nhân dân cấp có thẩm quyền dới đây xác nhận.

**ĐẠI DIỆN CÁC BÊN CHUYỂN ĐỔI**  
(ký và ghi rõ họ tên)



## II. PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN NHÀ NƯỚC

1. Nội dung xác nhận của Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất chuyển đổi:

- Về giấy tờ sử dụng: .....

- Về hiện trạng thửa đất: .....

Chủ sử dụng đất: .....

Loại đất: .....

Diện tích: .....

Thuộc tờ bản đồ số: .....

Số thửa đất: .....

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp: .....

- Về điều kiện chuyển đổi: Thuộc trường hợp được chuyển đổi theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

Ngày . . . . tháng . . . . năm . . . .

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN .....**

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)



## 2. Nội dung xác nhận của cơ quan Địa chính cấp huyện nơi có đất chuyển đổi:

- Về giấy tờ sử dụng: .....

.....

- Về hiện trạng thửa đất: .....

Chủ sử dụng đất: .....

Loại đất: .....

Diện tích: .....

Thuộc tờ bản đồ số: .....

Số thửa đất: .....

Đất sử dụng ổn định, không có tranh chấp: .....

.....

- Về điều kiện chuyển đổi: Thuộc trường hợp được chuyển đổi theo quy định tại Điều 5 của Nghị định số 17/1999/NĐ-CP ngày 29 tháng 3 năm 1999 của Chính phủ.

*Ngày ... tháng .... năm*

**CƠ QUAN ĐỊA CHÍNH CẤP HUYỆN**

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

*Ngày . . . . tháng . . . . năm . . . .*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN .....**

(ghi rõ họ tên, ký và đóng dấu)

Ghi chú: Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất tại nông thôn thì xác nhận vào mục 1  
Trường hợp chuyển đổi quyền sử dụng đất tại đô thị thì xác nhận vào mục 1,2.

<sup>1</sup> Mẫu này được ban hành kèm theo Quyết định số: \_\_\_/2004/QĐ-UB ngày \_\_\_/\_\_\_/ 2004 của Ủy ban nhân dân thành phố.

